

Отчет по выполнению адресной программе текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО  
"ЖКС №2 Красносельского района" за май 2019 год.

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	Плата населения		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>1</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1154,704</b>	<b>268,335</b>	<b>886,369</b>
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	0,000		0,000
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.кв.м		0,000	0,000
		т.руб.		0,000	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы		0,000	0,000	0,000
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000		0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м			
		т.руб.			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.			
		т.руб.			
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.			
		т.руб.			
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м			
		т.руб.			
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.4	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,901	0,232	0,669
		л/кл	7,000	3,000	4,000
		т.руб.	1154,704	268,335	886,369
4.1	ул. Пионерстроя, д. 7, к. 1, пар. 2	т.кв.м	0,319	0,000	0,319
		л/кл	1,000	0,000	1,000
		т.руб.	457,813	0,000	457,813
4.2	ул. Пионерстроя, д. 18, к. 2, пар. 2	т.кв.м	0,075	0,000	0,075
		л/кл	1,000	0,000	1,000
		т.руб.	98,080	0,000	98,080
4.3	ул. Пионерстроя, д. 12, пар. 3	т.кв.м	0,076	0,000	0,076
		л/кл	1,000	0,000	1,000

4.4 ул. Тамбасова, д. 2, корп. 2, пар. 1	т.руб.	93,862	0,000	93,862
	т.кв.м	0,199	0,000	0,199
	л/кл	1,000	0,000	1,000
	т.руб.	236,614	0,000	236,614
4.5 ул. Нагорная, д. 43, корп. 2, пар. 1	т.кв.м	0,079	0,079	
	л/кл	1,000	1,000	
	т.руб.	65,368	65,368	
	т.кв.м	0,067	0,067	
4.6 ул. Спирина, д. 16, корп. 2, пар. 3	л/кл	1,000	1,000	
	т.руб.	113,831	113,831	
	т.кв.м	0,086	0,086	
	л/кл	1,000	1,000	
4.7 ул. Юных Пионеров, д. 16, пар. 2	т.руб.	89,136	89,136	

Главный инженер ООО "ЖКС №2 Красносельского р-на"

Бабошин К.Э.

Отчет по выполнению текущего ремонта общего имущества в МКД ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района" за май 2019г.

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	1279,997	359,109	920,888
	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0,000	0,000	
1	в том числе,	т.кв.м	0,000	0,000	
1.1	жесткой	т.руб.	0,000	0,000	
		т.кв.м	0,000	0,000	
1.2	мягкой	т.руб.	0,000	0,000	
		т.кв.м	0,000	0,000	
1.3	Уселение элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м			
		т.руб.			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3	Ремонт фасада всего, в том числе	к-во домов	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.1	Ремонт отделки фасада (цоколь)	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.4	Ремонт приемков, входов в подвал	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
4	Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток	т.кв.м	0,901	0,232	0,669
		л/кл	7,000	3,000	4,000
		т.руб.	1154,704	268,335	886,369
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
6	Замена и восстановление отдельных участков полов ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
7	Замена водосточных труб	шт.	45,000	45,000	
		т.руб.	79,842	79,842	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	17,000	17,000	
		т.руб.	10,932	10,932	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0,000	0,000	
	заполнений	т.руб.	0,000	0,000	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	1,000	0,000	1,000
	всего	т.руб.	34,519	0,000	34,519
14	Ремонт печей	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс. кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс. п.м	0,000	0,000	

		т.руб.	0,000	0,000	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
<b>II</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>335,491</b>	<b>335,491</b>	
20	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	0,185	0,185	
	в том числе:	т.руб.	248,604	248,604	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,011	0,011	
		т.руб.	12,818	12,818	
20.2	ХВС	т.п.м.	0,068	0,068	
		т.руб.	109,240	109,240	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,079	0,079	
		т.руб.	101,477	101,477	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,027	0,027	
		т.руб.	25,069	25,069	
21	Замена отопительных приборов	шт.	10,000	10,000	
		т.руб.	58,435	58,435	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	60,000	60,000	
		т.руб.	28,452	28,452	
<b>III</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>47,269</b>	<b>47,269</b>	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0,063	0,063	
		т.руб.	23,177	23,177	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	22,000	22,000	
		т.руб.	13,834	13,834	
25	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	3,000	3,000	
		т.руб.	10,258	10,258	
<b>IV</b>	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	<b>51,970</b>	<b>51,970</b>	
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	51,970	51,970	
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>1714,727</b>	<b>793,839</b>	<b>920,888</b>

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м. т.руб.			
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.			
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.			
4	Организация мест консьержей	мест			
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.			
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	187,836		187,836
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	1526,418		1526,418
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	532,988		532,988
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.			
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. тыс.руб.			
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.	37 532,988		37 532,988
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.			
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.			
9	Восстановление освещения, всего,	шт.			
	в том числе:	т.руб.			
9.1	фасадов	шт. т.руб.			
9.2	дворов	шт. т.руб.			
9.3	арок	шт. т.руб.			
9.4	подъездов	шт. т.руб.			
9.5	лестничных клеток	шт.			

9.6	чердаков	т.руб.			
		шт.			
9.7	подвалов	т.руб.			
		шт.			
9.8	номерных знаков	т.руб.			
		шт.			
		т.руб.			

Генеральный директор

Д.С. Вардашев

Главный инженер

К.Э. Бабошин

